

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism**  
**„ Elaborare P.U.Z. Masura 4.1 – pentru proiectul INFIINTARE UNITATE SERA LEGUME”**  
**judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu**

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 45/2011 a Comunei Stanesti, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism: „ Elaborare P.U.Z. Masura 4.1 – pentru proiectul INFIINTARE UNITATE SERA LEGUME” judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu , au fost parcurse etapele legale de informare si consultare, atat de catre initiatorul proiectului S.C. TOMATE FRESH SRL cu sediul in Bucuresti, sector 4, bdul Marasesti nr. 42, bl. 1, sc A, ap. 7, respectiv de Proiectant – S.C. ENVIRO INVESTMENT S.R.L. cu sediul in judetul Giurgiu, oras Mihailesti, str. Dealului nr. 96 , cat si de catre autoritatea publica locala, in scopul fundamentarii hotararii Consiliului Local Stanesti, structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 30.000 mp, situata in tarlaua 160, Balanu, judetul Giurgiu.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Stanesti – secretarul comunei Costel Baiceanu .

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. TOMATE FRESH SRL cu sediul in Bucuresti, sector 4, bdul Marasesti nr. 42, bl. 1, sc A, ap. 7;

- PROIECTANT: S.C. ENVIRO INVESTMENT S.R.L. cu sediul in judetul Giurgiu, oras Mihailesti, str. Dealului nr. 96;

Autoritatile administratiei publice locale au desemnat la sediul propriu al Primariei Stanesti un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului – Sala de sedinte a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Consiliul Judetean Giurgiu, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr 215/14.09.2015

A fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii planului urbanistic zonal cu Nr. 5/2016, pentru proiectul: „ Elaborare P.U.Z. Masura 4.1 – pentru proiectul INFIINTARE UNITATE SERA LEGUME” judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu initiat de SC TOMATE FRESH SRL .

Autoritatea publica Locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii Planului Urbanistic Zonal , in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010 , dupa cum urmeaza:

**Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 15.04-18.04.2016**

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. nr. 2510/15.04.2016, afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala pe pagina proprie

de internet cu adresa <http://www.primaria-stanesti.ro> în data de 15.04.2016, precum și la avizierul Primăriei Stanesti;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Stanesti, Costel Baiceanu.

## **Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

In cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 19.04. 2016 - 15.05.2016. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

- b.1. In data de 19.04.2016 la sediul Primăriei Stanesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., la avizierul Primăriei Stanesti si publicat pe pagina proprie de internet, cu adresa <http://www.primaria-stanesti.ro>, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primăriei Stanesti, Str. Primăriei, Nr. 5, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anuntului de consultare, respectiv intre 19.04. 2016 - 15.05.2016;

- b.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z., conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

- b.3 Au fost identificati si notificati proprietarii potential afectati de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei Stanesti.

In cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicata posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus in discutie in cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publica locala.

De asemenea in cuprinsul notificării proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta documentatia aferenta P.U.Z. la sediul Primăriei Stanesti, Str. Primăriei, Nr.5, de luni –vineri intre orele 9:00-12:00 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizata de autoritatea publica locala.

- b.4 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de oportunitate, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Stanesti in perioada 19.04. 2016 - 15.05.2016.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 19.04. 2016 - 15.05.2016.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primăriei Stanesti, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

- b.5 A fost afisat la avizierul Primăriei Stanesti, intr-un loc cu vizibilitate Anuntul public Nr.881/20.02.2013, prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de 16.04.2016, ora

14:00, in sala de sedinte a Consiliului Local Stanesti, ocazie cu care cei interesati puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentatia urbanistica denumita: „ „ Elaborare P.U.Z. Masura 4.1 – pentru proiectul INFIINTARE UNITATE SERA LEGUME” judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu initiat de SC TOMATE FRESH SRL.

- b.6. La dezbaterrea publica din data de 16.05.2016, ora 14:00 organizata in sala de sedinte a Consiliului Local Stanesti au participat: Baiceanu Costel, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, din partea Primariei Stanesti, D-I Silvian Siu , Primarul comunei Stanesti, reprezentantul proiectantului S.C. ENVIRO INVESTMENT S.R.L. ing Iulian Andrei si Iordache Alexandru Rares - reprezentant SC Tomate Fresh SRL , pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati . Desi au fost notificati prin anunturi publice si notificari scrise la dezbaterrea publica, nu a participat nicio persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea procesului verbal nr. 3169/16.05.2016 .

### **Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Stanesti, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro).

Intocmit,  
SECRETAR  
COSTEL BAICEANU

