

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism
„ Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E+M”
situat judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 45/2011 a Comunei Stanesti, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism: „ Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E+M” situat judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare, atat de catre initiatorii proiectului Musteata Monica si Beianu Cristina cu domiciliul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147 A respectiv de Proiectant – Burlacu Laura Andreea, Birou Individual de Arhitectura cu sediul in Bucuresti, sector 5, cat si de catre autoritatea publica locala, in scopul fundamentarii hotararii Consiliului Local Stanesti, structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 84401 mp, situata in tarlalele 173, 174 si 175 a satului Balanu.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Stanesti – secretarul comunei Costel Baiceanu .

Initiator: Musteata Monica cu domiciliata in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 145 B;

Proiectant: Burlacu Laura Andreea Birou Individual de Arhitectura cu sediul in Bucuresti, sector 5,

Autoritatile administratiei publice locale au desemnat la sediul propriu al Primariei Stanesti un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului – Sala de sedinte a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Consiliul Judetean Giurgiu, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr 144/01.07.2015;

A fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii planului urbanistic zonal, pentru proiectul: „ Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E+M” situat judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu initiat de Musteata Monica si Beianu Cristina .

Autoritatea publica Locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii Planului Urbanistic Zonal , in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010 , dupa cum urmeaza:

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 16.04-17.04.2016

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. nr. 1785/15.03.2016, afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala pe pagina proprie de internet cu adresa <http://www.primaria-stanesti.ro>, precum si la avizierul Primariei Stanesti;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Stanesti, Costel Baiceanu.

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 18.03-14.04.2016. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

- b.1. In data de 15.03.2016 la sediul Primariei Stanesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., la avizierul Primariei Stanesti si publicat pe pagina proprie de internet, cu adresa <http://www.primaria-stanesti.ro>, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Stanesti, Str. Primariei, Nr. 5, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 18.03.-14.04.2016;

- b.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z., conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

- b.3 Au fost identificati si notificati proprietarii potential afectati de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primariei Stanesti.

In cuprinsul notificarii, proprietarilor le-a fost comunicata posibilitatea formularii unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus in discutie in cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publica locala.

De asemenea in cuprinsul notificarii proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta documentatia aferenta P.U.Z. la sediul Primariei Stanesti, Str. Primariei, Nr.5, de luni -vineri intre orele 9:00-12:00 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizata de autoritatea publica locala.

- b.4 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de oportunitate, plansa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Stanesti in perioada 18.03.-14.04.2016.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 18.03-14.04.2016.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Stanesti, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

- b.5 A fost afisat la avizierul Primariei Stanesti, Anuntul public Nr. 2465/14.04.2016, prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de 15.04.2016, ora 14:00, in sala de sedinte a Consiliului Local Stanesti, ocazie cu care cei interesati puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentatia urbanistica denumita : „ **Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E+M**” situat **judetul Giurgiu, comuna Stanesti, sat Balanu** initiat de Musteata Monica si Beianu Cristina.

- b.6. La dezbateră publică din data de 15.04.2016, ora 14:00 organizată în sala de ședințe a Consiliului Local Stanesti au participat: Baiceanu Costel, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei Stanesti, D-l Silviu Siu, Primarul comunei Stanesti, reprezentantul proiectantului și beneficiarul proiectului Beianu Cristina, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Deși au fost notificați prin anunțuri publice și notificări scrise la dezbateră publică, nu a participat nicio persoană interesată. Procesul verbal cu privire la dezbateră publică a fost încheiat în data de 19.04.2016 și înregistrat cu numărul 2593.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Stanesti, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primaria-stanesti.ro.

Intocmit,

SECRETAR

COSTEL BAICEANU

