



**Document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului  
pentru documentatia de urbanism Plan de urbanism zonal  
„ Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E=M”**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Stanesti nr.45/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Primaria comunei Stanesti va informa publicul cu privire la propunerile PUZ prin urmatoarele modalitati:

- punerea la dispozitia publicului spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate intr-un limbaj nontehnic;
- identificarea si notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectati de propunerile PUZ;
- afisarea anunturilor la sediu propriu si pe pagina de internet [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro).

#### **CAPITOLUL I - DATE GENERALE**

**a) Obiectiv :** Plan de urbanism zonal „ Zona de comert, servicii si agrement in regim de inaltime P+2E=M ” ;

**b) Amplasament:** terenul ce face obiectul PUZ-ului este amplasat in tarlale 173, 174 si 175 aferente satului Balanu avand cartile funciare cu nr. 30408, 30526 si 30651 in suprafata totala de 84401 mp.

**c) Initiator:** Beianu Mihaela Cristina cu domiciliul in Giurgiu in Giurgiu, strada Vlad Tepes nr. 50A si Musteata Monica Alexandra cu domiciliul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 145 B bloc 2 , apartament 2094, sector 6 , persoana responsabia din partea initiatorului este domnul Beianu Dumitru care poate fi contactat la telefon nr. 0722433455.

**d) Proiectant:** B.I.A Burlacu Laura Andreea cu sediul in Bucuresti, sector 5, care poate fi contactata la telefon nr. 0724552865.

**e) Compententa de aprobare a documentatiei:** Consiliul Local Stanesti;

**f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:** persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Stanesti este domnul Costel Baiceanu care poate fi consultat de luni pana vineri intre orele 8 - 16 la sediul Primariei comunei Stanesti si la telefon nr. 0246235107, interior 13;

**g) Identificarea partilor interesate :**

- **nord:** Micloi Florian si Ucrainiet Vasile;
- **sud:** drum de exploatare;
- **est:** drum de exploatare;
- **vest:** Drum judetean DJ 503;

**h) Modalitatea prin care se vor anunta cei interesati si posil afectati:**

- publicare pe pagina de interent a institutiei [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro);
- anunturi afisate la sediul primariei comunei Stanesti;
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu de catre beneficiar conforme cu modelele prevazute de anexele la Ordinul 2701/2010;
- notificari catre proprietarii direct afectati.
- dezbatare publica asupra temei propuse;

i) Modalitatea prin care le se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura Primariei comunei Stanesti, sau pe email-ul institutiei [secretar@primaria-stanesti.ro](mailto:secretar@primaria-stanesti.ro) prin care se pot transmite observatii, sesizari, rezerve cu privire la propunerea anuntata;
- dezbatare publica a carui data de desfasurare va fi facuta publica pe canalele mentionate.

## **CAPITOLUL II - CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR PENTRU INDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare a PUZ se va face prin :**

- afisare anunt de intentie privind elaborarea PUZ care se face public prin publicarea pe pagina de internet a autoritatii locale [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro) , afisare anunt avizierul institutiei si la panourile de afisare din satele componente;
- se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform model anexa 1 la Ordinul 2701/2010 de catre initiatorul PUZ;
- identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ.
- aceasta etapa se va desfasura in perioada 11.10.2017 - 19.10.2017 in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului:

**2. implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor se va realiza prin:**

- afisare anunt privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin
  - a) publicare pe pagina de internet a institutiei [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro) ;
  - b) afisare la sediul Primariei comunei Stanesti;
  - c) se vor amplasa de catre initiator PUZ, panouri pe parcela studiata, conform model anexa 2 la Ordinul 2701/2010;
  - d) identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi afectate direct propunerile de PUZ;
  - f) se va pune la dispozitie publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ



- aceasta etapa se va desfasura in perioada 20.10.2017 - 14.11.2017 astfel incat in termen de maxim 25 de zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate pot formula sugestii, observatii, opinii si pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmand ca in termen de 15 zile de la incheierea etapei de consultare sa se comunice publicului rezultatul informarii si consultarii pein publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

- se va organiza dezbateri publice dupa data incheierii elaborarii propunerilor PUZ respectiv in data de 04.12.2017, care se va face publica prin afisare la sediul Primariei si publicare pe pagina de internet a institutiei, [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro).

### 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea art. 6 din Ordinul 2701/2010 si anume conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public. Dupa aceasta etapa se va proceda la intocmirea raportului de informare si consultare a publicului si se va face public prin publicare pe pagina de internet a institutiei [www.primaria-stanesti.ro](http://www.primaria-stanesti.ro) si prin afisare la sediu.

### 4. Implicarea publicului in monitorizarea implemetarii PUZ

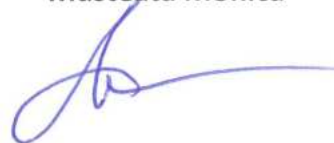
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a PUZ-ului si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati HGL-ul impreuna cu planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

**Primar**  
**Mitrea Danut Petrisor**



**Beneficiar**  
**Beianu Mihaela Cristina**

  
**Musteata Monica**



**Intocmit:**

**Baiceanu Costel**

