

ANUNȚ INTENȚIE ELABORARE P.U.Z.

Comuna Stănești informează publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației Plan Urbanistic Zonal nr. cad. 30415, 30416 și 31874, Bălanu, Stănești - „**Anexe gospodărești pentru nevoi proprii și centru de zi**” în suprafață totală de 33.200,00 mp (33.199,76 mp conform măsurătorilor, care se compune din:

- suprafața de 15.000,00 mp (14.999,97 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 30415;

- suprafața de 10.700,00 mp (10.699,92 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 30416 și

- suprafața de 7.500,00 mp (7.499,87 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 31874, situate în extravilanul comunei Stănești, sat Bălanu, categoria de folosință arabil extravilan, fiind amplasate în zona sud-vestică a teritoriului administrativ al com. Stănești, la nord-est de trupul vetrei satului Bălanu (500-700 m) și adiacent limitei UAT cu com. Frătești în zona pădurii Bălănoaia.

Documentația poate fi consultată în perioada 18.08.2021-28.09.2021 la sediul Primăriei com. Stănești, de luni până vineri, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰. Tot în această perioadă puteți să transmiteți observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z.

Dezbaterea va avea loc în data de 13.10.2021 la sediul Primăriei com. Stănești orele 10⁰⁰.

- BENEFICIARI:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.

- INVESTITORI:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.

- PROIECTANT: S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L., cu sediul în mun. București, str. Dr. Panait Iatropol nr. 9, etaj, sector 5, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6590/2003, CIF RO15442680, legal reprezentată de Dr. Arh. Dragoș Negulescu - membru RUR.

PRIMAR
Mitrea Dănuț-Petrișor



ANUNȚ DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.Z.

Comuna Stănești informează publicul cu privire la consultarea asupra propunerilor Plan Urbanistic Zonal nr. cad. 30415, 30416 și 31874, Bălanu, Stănești - „**Anexe gospodărești pentru nevoi proprii și centru de zi**” în suprafață totală de 33.200,00 mp (33.199,76 mp conform măsurătorilor, care se compune din:

- suprafața de 15.000,00 mp (14.999,97 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 30415;

- suprafața de 10.700,00 mp (10.699,92 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 30416 și

- suprafața de 7.500,00 mp (7.499,87 mp conform măsurătorilor), identificat prin nr. cad. 31874, situate în extravilanul comunei Stănești, sat Bălanu, categoria de folosință arabil extravilan, fiind amplasate în zona sud-vestică a teritoriului administrativ al com. Stănești, la nord-est de trupul vetrei satului Bălanu (500-700 m) și adiacent limitei UAT cu com. Frățești în zona pădurii Bălănoaia.

Documentația poate fi consultată în perioada 18.08.2021-28.09.2021 la sediul Primăriei com. Stănești, de luni până vineri, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰. Tot în această perioadă puteți să transmiteți observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z..

Dezbaterea va avea loc în data de 13.10.2021 la sediul Primăriei com. Stănești, orele 10⁰⁰.

BENEFICIAR:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.

INVESTITORI:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.
- **PROIECTANT: S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L.**, cu sediul în mun. București, str. Dr. Panait Iatropol nr. 9, etaj, sector 5, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6590/2003, CIF RO15442680, legal reprezentată de Dr. Arh. Dragoș Negulescu - membru RUR.

PRIMAR
MITREA Dănuț Petrișor





**Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr. cad. 30415, 30416 și 31874,
Bălanu, Stănești - „Anexe gospodărești pentru nevoi proprii și centru de zi”**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Stănești nr. 45/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria com. Stănești va informa publicul cu privire la propunerile P.U.Z. prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv a materialelor explicative scrise și desenate într-un limbaj non-tehnic;
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile P.U.Z.;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu și pe pagina de internet www.primaria-stanesti.ro.

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

a) Obiectiv: Plan Urbanistic Zonal nr. cad. 30415, 30416 și 31874, Bălanu, Stănești - „Anexe gospodărești pentru nevoi proprii și centru de zi”.

b) Amplasament: extravilanul com. Stănești, jud. Giurgiu, T 174, nr. cad. și CF 30415, 30416 și 31874.

c) Beneficiari:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.

d) Investitori:

- **ASOCIAȚIA PRIETENII DE LÂNGĂ TINE**, cu sediul în mun. Giurgiu, Bdul București, bl. B2/1S, sc. C, ap. 48, jud. Giurgiu, CIF 35152478;
- **S.C. PENSIUNEA CALUL BĂLAN S.R.L.**, cu sediul în com. Stănești, sat Stănești, str. Puțului nr. 1, jud. Giurgiu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J/52/492/2015, CUI 34898144.

e) Proiectant: S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L., cu sediul în mun. București, str. Dr. Panait Iatropol nr. 9, etaj, sector 5, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6590/2003, CIF RO15442680, legal reprezentată de Dr. Arh. Dragoș Negulescu - membru RUR.

f) Competența de aprobare a documentației: Consiliul Local Stănești;

g) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului: persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Stănești este doamna Zuluf Petronela. Documentația poate fi consultată în perioada 18.08.2021 - 28.09.2021 la sediul Primăriei com. Stănești, de luni până vineri, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ și la telefon 0246.235.107.

h) Identificarea părților interesate:

- Lotul 1 cad. 30415:
 - est și vest - drum de exploatare;
 - nord - teren proprietate Cojocaru Gherghina;
 - sud - teren proprietate Bălăceanu Ion.
- Lotul 2 cad. 30416:
 - sud-est și sud-vest - drum de exploatare;
 - nord - teren proprietate Budurincă Marin.
- Lotul 3 cad. 31874:
 - est și vest - drum de exploatare;
 - nord - teren disponibil;
 - sud - teren proprietate Cojocaru Gherghina.

i) Modalitatea prin care se vor anunța cei interesați și posibil afectați:

- anunțuri afișate la sediul Primăriei com. Stănești;
- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar conforme cu modelele prevăzute de anexele la Ordinul nr. 2701/2010;
- notificări către proprietarii direct afectați;
- dezbateri publice asupra temei propuse.

j) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura Primăriei com. Stănești sau pe email-ul instituției secretar@primaria-stanesti.ro prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată;
- dezbateri publice a carei dată de desfășurare va fi făcută publică pe canalele menționate.

CAPITOLUL II - CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. se va face prin:

- afișarea la avizierul instituției și la panourile de afișare din satele componente a anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.;
- se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de către inițiatorul P.U.Z.;
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z.;
- această etapă se va desfășura în perioada 18.08.2021-28.09.2021, timp în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la elaborarea P.U.Z.-ului.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- afișarea anunțului privind elaborarea propunerilor P.U.Z. pe site-ul www.primaria-stanesti.ro la avizierul instituției și la panourile de afișare din satele componente.
- se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010 de către inițiatorul P.U.Z.;
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi afectate direct de propunerile P.U.Z.;
- se va pune la dispoziție publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor P.U.Z.;
- aceasta etapă se va desfășura în perioada 18.08.2021 - 28.09.2021 astfel încât, în termen de 30 de zile de la data afișării anunțului, persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbateri publice ce va avea loc cu privire la propunerile P.U.Z.

- se va organiza dezbateri publice după data încheierii elaborării propunerilor P.U.Z., respectiv în data de 13.10.2021, care se va face publică prin afișare la sediul primăriei.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și anume conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. După această etapă, se va proceda la întocmirea raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin afișare la sediu.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a P.U.Z.-ului și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați, H.C.L.-ul împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

**Întocmit,
Zuluf Petronela**

