

Comuna Stanesti
Nr. 1753/15.03.2016

De acord
Primar
Silvian Siu



DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
a procesului de informare si consultare a publicului privind
initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii Planului Urbanistic Zonal
„ Elaborare P.U.Z. Zona de comert, servicii si agrment in regim de inaltime P+2E+M” judetul Giurgiu,
comuna Stanesti, sat Balanu

Initiator: Musteata Monica cu domiciliata in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 145 B;

Proiectant: Burlacu Laura Andreea Birou Individual de Arhitectura cu sediul in Bucuresti, sector 5, str. Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata :
„ Elaborare P.U.Z. Zona de comert, servicii si agrment in regim de inaltime P+2E+M”

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada : **16-17.03.2016**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Stanesti, respectiv secretarul comunei Costel Baiceanu, conform dispozitiilor art. 7 din Regulament local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al comunei Stanesti, aprobat prin HCL nr. 45/2011.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **18.03. 2016 - 14.04.2016**, astfel incat in termen de 25 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare : 18.03. 2016 - 14.04.2016. - consultare documentatie;

16.04.2016 – dezbateri publice - comunicare rezultate.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul și pe site-ul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ –ului intitulat „ Elaborare P.U.Z. Zona de comerț, servicii și agricultură în regim de înălțime P+2E+M” județul Giurgiu, comuna Stănești, sat Balanu” inițiat de Musteata Monica și Beianu Cristina, în cuprinsul cărui vor fi prevăzute locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizării implementării Planului de Urbanism Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr crt	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	16.03-18.03.2016
2	Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor	-consultare documente: 18.03.2016 – 14.04.2016 -dezbateri publice comunicare rezultate 15.04.2016
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului, se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001
4	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea HCL-ului de aprobare a PUZ-ului

INTOCMIT

SECRETAR

COSTEL BAICEANU