

CAIET DE SARCINI
pentru inchirierea suprafetei de 8,35 ha
teren arabil aflat dispozitia Consiliului Local

1. OBIECTUL INCHIRIERII

Suprafata in cauza este terenul arabil, apartinand domeniului privat al comunei Stanesti, judetul Giurgiu.

2. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul ce face obiectul inchirierii se afla in situat in tarlaua 126 - 3.22 ha, tarlaua 82 - 1 ha si tarlaua 84 - 3,13 ha.

3. DESTINATIA TERENULUI

Terenul se inchirieaza in scopul exploatarei agricole.

De asemenea chiriasul are obligatia sa lucreze terenul ca un bun proprietar si sa plateasca impozitul prevazut de Codul fiscal.

Durata contractului de inchiriere va fi cea stabilita prin hotararea consiliului local .

4. MOTIVATIA INCHIRIERII

Terenul ce va fi inchiriat inseamna din punct de vedere economic, venituri la bugetul local .

5. PREVEDERILE LEGALE

Conform cu art.123 alin.1 din Legea 215/2001 ,, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate.

6. PRETUL

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 650 lei/ha/an, conform studiului de oportunitate intocmit de catre un expert si aprobat de consiliul local .

Garantia de participare este la licitatie este de 10% din taxa de închiriere pentru un an calculata la pretul de pornire licitatiei care va fi achitata la casieria Primariei. Garantia va fi restituita celor care nu au castigat licitatia.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

Consiliul Local al comunei Stanesti are urmatoarele obligatii:

- sa predea terenul in cauza pe baza de proces verbal;
- sa nu tulbure chiriasul in exercitarea drepturilor ce ii revin in urma incheierii contractului de inchiriere;
- sa vegheze ca terenul sa fie lucrat conform destinatiei sale si in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- poarta intreaga responsabilitate asupra lucrarilor agricole ce se vor desfasura pe terenul inchiriat.
- poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului;
- va achita toate sumele ce se impun catre Consiliul Local Stanesti conform contractului ce va fi incheiat;
- chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze aceasta suprafata;

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE poate avea loc:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, daca partile nu au convenit prelungirea lui printr-un act aditional;

- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias (rezilierea se va face cu plata de despagubiri catre proprietar)

- in cazul imposibilitatii chirasului de a-l exploata, prin renuntarea sa, dar fara nici un fel de despagubiri din partea Consiliului Local.

- orice alte conditii inscrise in contractul de inchiriere.

9 DEPUNEREA OFERTELOR

Participantii la licitatie vor depune documentele in plic sigilat pe care se va indica licitatia publica pentru care se va depune documentatia

Plicul va cuprinde urmatoarele documente obligatorii:

- a) actele de identitate pentru persoanele fizice;
- b) Actul constitutiv sau Statutul societatii, certificatul de inregistrare la registrul comertului din care sa reiasa ca domeniul de activitate al societatii este cel agricol, certificat constatator ONRC si certificat de inregistrare fiscala pentru persoanele juridice ;
- c) dovada achitării garanției de participare la licitație;
- d) dovada achitării tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local (certificat fiscal) ;
- e) in cazul in care la licitatie nu participa administratorul societatii este necesara o imputernicire pentru reprezentantul acesteia ;

Ofertantul nu trebuie sa figureze cu nici un fel de datorii la bugetul local, in caz contrar oferta va fi respinsa.

10 .ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE

Licitatia publica cu strigare va avea loc la o data care va fi stabilita prin dispozitie a primarului, la sediul Primariei din comuna Stanesti, satul Stanesti judetul Giurgiu .

Sedinta de deschidere a plicurilor este publica .

Licitatia publica se poate ține dacă pentru amplasamentul respectiv s-au înscris si au licitat cel puțin doi solicitanți. În caz contrar licitația se amână pentru o dată ulterioară ce se va anunța în aceleași condiții de publicitate. Dacă și la această dată se prezintă un singur solicitant și îndeplinește condițiile de participare la licitație, acceptând prețul de pornire stabilit de Consiliul Local al comunei Stanesti, acesta poate fi declarat câștigător.

Președintele comisiei de licitație anunță modul de desfășurare a acesteia, prețul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 10 % din ultima strigare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă. Între strigări se lasă un timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

- a). date de identificare a terenului licitat;
- b). persoanele înscrise la licitație;
- c). numele membrilor comisiei de licitație;
- d). nominalizarea licitantului câștigător;
- e). prețul oferit de câștigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de adjudecatari.

11. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de inchiriere se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute, in termen de maxim 20 de zile de la data organizarii licitatiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ghizdareanu Costel



Contrasemneaza
Secretar
Costel Baiceanu

