



Revizuire 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL STĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului informării și consultării publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”, în suprafață de 2.367,00 mp, tarla 126, parcela 2945, situat în intravilanul satului Stănești, str. Școlii nr. 2, categoria de folosință curți construcții

și

aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”, în suprafață de 2.367,00 mp, tarla 126, parcela 2945, situat în intravilanul satului Stănești, str. Școlii nr. 2, categoria de folosință curți construcții

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STĂNEȘTI, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- cererea nr. 385 din data de 26.01.2021 formulată de S.C. EURO APAVOL S.A.;
- adresa nr. 249 din data de 14.01.2021 emisă de S.C. EURO APAVOL S.A.;
- adresa nr. 694 din data de 18.01.2021 emisă de Consiliul Județean Giurgiu - Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 1532 din data de 22.03.2021;
- raportul de specialitate nr. 1533 din data de 22.03.2021;
- H.C.L. Stănești nr. 36 din data de 25.10.2011;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 68479 din data de 11.11.2020/CF nr. 31935/Stănești ;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile H.C.L. Stănești nr. 45 din data de 29.12.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

14
Art. 1. Se însușește raportul informării și consultării publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”, în suprafață de 2.367,00 mp, tarla 126, parcela 2945, situat în intravilanul satului Stănești, str. Școlii nr. 2, categoria de folosință curți construcții - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”, în suprafață de 2.367,00 mp, tarla 126, parcela 2945, situat în intravilanul satului Stănești, str. Școlii nr. 2, categoria de folosință curți construcții.

(2) Planul Urbanistic Zonal menționat la alin. (1) are o valabilitate de 5 (cinci) ani de la data aprobării.

Art. 3. Primarul comunei Stănești va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurguii pentru exercitarea controlului privind legalitatea, o va comunica celor interesați și o va afișa la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-stanesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIBICĂ Daniel-Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
ANTONIE Elena-Adina**

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”

În conformitate cu art. 35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. nr. 45/2011 emisă de Consiliul Local al Comunei Stănești privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprobării documentației **Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”**, situat în intravilanul com. Stănești, jud. Giurgiu, tarla 126, parcela 2945, nr. cad. și CF 31935, în suprafață de 2.367,00 mp, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către:

✚ **BENEFICIAR:**

- **CONSILIUL LOCAL STĂNEȘTI**, com. Stănești, sat Stănești, str. Primăriei nr. 5, jud. Giurgiu.

✚ **INIȚIATOR:**

- **S.C. EURO APAVOL S.A.**, cu sediul în oraș Voluntari, str. Sergent Gheorghe Dincă nr. 19A, B, C, jud. Ilfov.

✚ **PROIECTANT:**

- **S.C. PRO SIGN DESIGN S.R.L.**, cu sediul în mun. București, șos. Olteniței nr. 232, sector 4, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/11896/2005, CIF RO17755420,

cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării Hotărârii Consiliului Local Stănești, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 2.367,00 mp situată în intravilanul com. Stănești, jud. Giurgiu, tarla 126, parcela 2945, nr. cad. și CF 31935.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei Stănești – Antonie Elena-Adina.

✚ **BENEFICIAR:**

- **CONSILIUL LOCAL STĂNEȘTI**, com. Stănești, sat Stănești, str. Primăriei nr. 5, jud. Giurgiu.

✚ **INIȚIATOR:**

- **S.C. EURO APAVOL S.A.**, cu sediul în oraș Voluntari, str. Sergent Gheorghe Dincă nr. 19A, B, C, jud. Ilfov.

✚ **PROIECTANT:**

- **S.C. PRO SIGN DESIGN S.R.L.**, cu sediul în mun. București, șos. Olteniței nr. 232, sector 4, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/11896/2005, CIF RO17755420,

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Stănești un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – Sala de Ședinte a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Consiliul Județean Giurgiu pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- ✚ Certificat de urbanism nr. 58 din data de 06.06.2017 și
- ✚ Certificat de urbanism nr. 127 din data de 22.07.2019 - eliberat în vederea continuării procedurii începute.

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU**”, situat în intravilanul com. Stănești, jud. Giurgiu, tarla 126, parcela 2945, nr. cad. și CF 31935, în suprafață de 2.367,00 mp.

Autoritatea publică locală și investitorii au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. nr. 368 din data de 26.01.2021 afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z.-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost afișat de către Autoritatea publică locală la avizierul Primăriei Stănești;

a.2. Investitorii privați, conform prevederilor legale au afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z.-ului prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei nr. 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Stănești, Antonie Elena-Adina.

Etapa 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

În cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 26.01.2021-19.02.2021. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 26.01.2021, la avizierul Primăriei Stănești, a fost afișat anunțul nr. 387 de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Stănești, str. Primăriei nr. 5, toate acestea urmând a se face în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare;

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 2701/2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor preliminare P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non-tehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism și Avizele de oportunitate, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Stănești în perioada 26.01.2021-19.02.2021.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Stănești, nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei Stănești anunțul nr. 869 din data de 19.02.2021, prin care s-a adus la cunostința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 08.03.2021, orele 10⁰⁰, în sala de ședințe a Consiliului Local Stănești, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită **Plan Urbanistic Zonal „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL S.A., INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL DE INVESTIȚIE - COM. STĂNEȘTI JUD. GIURGIU”**.

b.5. La dezbateră publică din data de 08.03.2021, orele 10⁰⁰, organizată în sala de ședințe a Consiliului Local Stănești au participat: Antonie Elena-Adina, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei Stănești dl Mitrea Dănuț-Petrișor - primarul comunei Stănești și reprezentantul inițiatorului proiectului pentru a putea explica persoanelor interesate. Deși au fost notificați prin anunțuri publice la dezbateră publică, nu a participat nicio persoană interesată. Procesul-verbal cu privire la dezbateră publică a fost încheiat în data de 08.03.2021 și înregistrat cu numărul 1195.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z..

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Stănești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului local Stănești de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțul de intenție, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z., anunțul privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul-verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primaria-stanesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIBICĂ Daniel-Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
ANTONIE Elena-Adina**