17

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL STĂNEŞTI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Stăneşti, judeţul Giurgiu pentru anul fiscal 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STĂNEŞTI, JUDEŢUL GIURGIU:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Stăneşti nr. 6509 din data de 16.11.2020;
- raportul aparatului de specialitate al Primarului comunei Stăneşti, judeţul Giurgiu nr. 6518 din data de 17.11.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Stăneşti;
- prevederile Titlului IX – "Impozite şi taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1 din data de 6 ianuarie 2016, cu modificările şi completările ulterioare pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele Publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- prevederile Legii nr. 1/2017 – privind eliminarea unor taxe şi tarife, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă impozitele şi taxele locale la nivelul comunei Stăneşti, care se vor aplica în anul fiscal 2021, conform anexelor nr. 1-15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice si juridice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

Art. 3. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunţate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 4. Compartimentul financiar-contabil, taxe şi impozite din cadrul Primăriei comunei Stăneşti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor şi taxelor locale începând cu anul fiscal 2021.

Art. 6. Secretarul unităţii administrativ-teritoriale va face public conţinutul prezentei Hotărâri prin procedura afişării şi va înainta copii după aceasta Primarului comunei Stăneşti, compartimentului financiar contabil, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Giurgiu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

Stăneşti,
Nr. 10 din data de 17.12.2020

ANEXA 1 LA HCL NR. 10/17.12.2020

Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Codul Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **1 %,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta .

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o

noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%, stabilită prin hotărârea consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STĂNEŞTI JUD. GIURGIU · ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 2 LA HCL NR. 10 /17.12.2020.

24

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4^1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5^1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv

Calculul impozitului/taxei pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Localitatea	**Rangul localitatii**	**Nivelurile impozitului/taxei**
Stanesti	IV	800 lei/ha
Ghizdaru, Balanu si Oncesti	V	800 lei/ha

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea

suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5). 25

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosinta a terenului	Nivelul impozitului/taxei lei/ha
	Teren arabil	28
	Păşune	21
	Fâneaţă	21
	Vie	46
	Livada	53
	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28
	Teren cu ape	15
	Drumuri si cai ferate	0
	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6)din Codul fiscal:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1	Teren cu construcţii	31
2	Teren arabil	45,45
3	Păşune	25

4	Fâneaţă	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI JUD. GIURGIU ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 3 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă	30

	autorizată de până la 12 tone, inclusiv	
9	Tractoare înmatriculate	18
	II. Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%,.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50%.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel puţin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248

	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.661	2.464

ST

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

T

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64

	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel puţin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2.363	3.211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2.881	4.262

V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.542	2.454

ST

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

T

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

ST

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

T

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport şi agrement	500
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	182
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

ST

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STĂNEŞTI JUD. GIURGIU ROMÂNIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 4 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m², inclusiv	6
b) între 151 şi 250 m², inclusiv	7
c) între 251 şi 500 m², inclusiv	9
d) între 501 şi 750 m², inclusiv	12
e) între 751 şi 1.000 m², inclusiv	14
f) peste 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(6) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(7) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(8) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliul locale în sumă de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de 20 lei.

(2) Se aproba cuantumul taxelor percepute pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, dupa cum urmeaza:

- taxa pentru eliberarea atestatului de producator – 25 lei;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 50 lei;
- taxa pentru eliberarea atat a atestatului de producator cat si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 75 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 2.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m², inclusiv;

b) 4.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STĂNEŞTI JUD. GIURGIU ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 5 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477 din Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 23 lei,.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 6 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotareste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 3 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI JUD. GIURGIU - ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 7 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Persoane Juridice/Persoane Fizice

Consiliul local Stanesti stabileste taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator care este in cuantum de **72 lei/an** pentru detinerea urmatoarelor categorii de utilaje:

1. Autocositoare
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
3. Autogreder sau autogreper
4. Buldozer pe pneuri
5. Compactor autopropulsat
6. Excavator cu racleti pentru săpat santuri,excavator cu rotor pentru săpat santuri sau excavator pe pneuri, săpător santier
7. Freză autopropulsată pentru canale sautpentru pământ stabilizat
8. Freză rutieră
9. Încărcător cu o cupă pe pneuri (ifron I.F.80, TIH)
10. Instalatie autopropulsată de sortare concasare
11. Macara cu greifer
12. Macara mobilă pe pneuri
13. Macara tun autopropulsată
14. Masină autopropulsată pentru lucrări de terasamente, constructia si întretinerea drumurilor sau decopertarea îmbrăcămintii asfaltice la drumuri,finisarea drumurilor,forat, turnarea asfaltului, inlăturarea zăpezii
15. Sasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
16. Tractor pe pneuri
17. Troliu autopropulsat
18. Utilaj multifunctional pentru întretinerea drumurilor
19. Vehicul pentru măcinat si compactat deseuri
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor
21. Vehicul pentru tăiat si compactat deseuri
22. Motostivuitor
23. Autocastor
24. Motoferestrau, circular sau gater, moara sau uruitoare
25. Instalatii pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului , alambic sau cazan
26. Instalatii pentru obtinere vopsele

Taxa instituita este anuală, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referintă.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Procedura

privind modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza comuna Stanesti unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice la data de 1 ianuarie a fiecarui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Taxa se aplica echipamentelor si utilajelor precizate in anexa la hotararea de consiliu local.

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimonial contribuabililor –persoane juridice/persoane fizice si se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referintă. Pentru dobandirile dupa data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu intai a lunii urmatoare celei in care s-a dobandit vehiculul, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobandite incepand cu data de 1 martie taxa se achita in cel mult 30 de zile de la data dobandirii. In cazul instrainarii taxa stabilita in sarcina fostului proprietar se da la scadere pe baza actului de instrainare cu incepere de la intai a lunii urmatoare celei in care s-a facut instrainarea. Contribuabilii au obligatia depunerii documentelor justificative in vederea radierii din evidentele fiscale.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Fiecare proprietar declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL – 016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI
JUD. GIURGIU - ROMANIA
1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 8 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor Codului Fiscal cu privire la Titlului Impozite si Taxe Locale atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 din codul fiscal.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANEȘTI JUD. GIURGIU ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 9 LA HCL NR. 10/17.12.2020

SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform art. 456, alin. (2) din legea nr. 227/2015 pentru:

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protectie ale monumentelor istorice si în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2015, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitătile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2015, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitătilor cetătenilor apartinând minoritătilor nationale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinatie de locuintă, realizată în conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum si clădirea cu destinatie de locuintă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanta guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrări publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificări si completări prin legea nr. 82/1995, cu modificările si completările ulterioare. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamităti naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 15;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu si/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din legea nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tară ori constau în exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 15;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în conditiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea

lucrărilor, întocmit în conditiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de interventie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performantă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările si completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 16;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în conditiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de crestere a calitătii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările si completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 16;

p) scutiri pentru clădirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugăresti si de societătile cooperative agricole, în conditiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitară. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu exceptia scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

2. Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren conform art. 464, alin. (2) din legea nr. 227/2015 pentru:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2015, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitătile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2015, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile apartinând asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitătile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociatiei sau fundatiei, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2015, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamităti naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 15;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tară ori constau în exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 16;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în conditiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic National folosite pentru păsunat;

m) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localitătilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protectie ale monumentelor istorice si în zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu exceptia scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

3. Scutiri de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport conform art. 469, alin. (2) din legea nr. 227/2015 pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea au coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA GĂISTINEȘTI JUD. GIURGIU - ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 10 LA HCL NR. 10/17.12.2020

Conditii privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta. Terenurile cu destinatie agricola sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea -, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întretinute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele conditii de agromediu, cunoscute si sub denumirea de parloage.

Ogoarele reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezinta orice suprafată de teren arabil, pajisti permanente, culturi permanente cu destinatie agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafată agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotatie a culturilor.

Fiecare proprietate situata in intravilanul localitatilor se identifica prin adresa acesteia, individualizata prin denumirea proprie a strazii si a numarului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situata in extravilanul localitatilor, atat in cazul cladirilor, cat si in cel al terenurilor cu sau fara constructii, se identifica prin numarul de parcela, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este inregistrata in registrul agricol.

Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza comunei Stanesti sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile vor fi somati anual, in scris de catre Comuna Stanesti, sa execute aceste obligatii.

Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate, se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren de catre compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, pe baza datelor din registrul agricol, a informatiilor primite de la alte institutii abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Giurgiu, D.J.A. Giurgiu si la sesizarea cetatenilor. In urma constatarilor si a informatiilor obtinute se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate intocmeste un referat si il inainteaza organului fiscal, care in baza acestuia promoveaza o hotarare de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI JUD. GIURGIU - ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 11 LA HCL NR. 10/17.12.2020

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă

Art. 1. -Se stabileste taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa care este in cuantum de 500 lei

Art. 2. - Pentru îndeplinirea procedurii de desfacere a căsătoriei, cetăţenii trebuie să prezinte următoarele documente :

- Actele de identitate ale celor doi soţi (copii şi original)
- Certificatele de naştere (copie şi original)
- Certificatul de căsătorie (copie şi original)

În cazul în care sunt îndeplinite condiţiile pentru depunerea dosarului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă soţilor li se acordă un termen de 30 de zile de gândire.

După expirarea termenului, ofiţerul de stare civilă verifică dacă soţii stăruie în ceea ce priveşte desfacerea căsătoriei,solicitându-se în acest sens o declaraţie scrisă. După primirea numărului certificatului de divorţ, ofiţerul de stare civilă eliberează fiecăruia dintre cei doi soţi un certificat de divorţ. Conform Legii nr.227 din 8 septembrie 2015 art.486, alin(4) suma stabilita pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă sunt achitate la casieria Primariei comunei Stanesti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI 1 JUD. GIURGIU - ROMANIA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 12 LA HCL NR. 10 /17.12.2020

TAXE LOCALE SPECIALE CONFORM LEGII NR. 227/ 2015, art.484
PENTRU ANUL 2021

Nr crt	Denumire taxa	Cuantum taxa	Temei de drept
1	Copie xerox documente arhivistice (Autorizaţii de Construire –documentaţie anexă, Hotărâri ale Consiliului Local-documentaţie anexă, Decizii, Dispoziţii emise de Primarul comunei Stanesti, Petiţii, Roluri Agricole, Roluri fiscale	2 lei/pagina A4 4 lei /pagina A3	Legea.nr.227/2015 Art.484
2.	Consultare documente arhivistice -terţi	10 lei	Legea.nr.227/2015 Art.484
3.	Eliberare documente legalizate *"conform cu originalul"*	10 lei/pagina	Legea.nr.227/2015 Art.484
4.	Eliberari planuri de situaţii, planşe de reglementări urbanistice, etc	5 lei/pagina	Legea.nr.227/2015 Art.484

REGULAMENT
Privind procedurile de eliberare a documentelor arhivistice

SCOP

Prezenta procedură reglementează modul de eliberare a unităţilor arhivistice, atât pentru solicitările externe, cât si pentru solicitările interne.

1. DOMENIU

Prezenta procedură stabileşte modul de eliberare a documentelor arhivistice, conform Legii 16/1996, art. 21: „creatorii şi deţinătorii de documente sunt obligaţi să elibereze, potrivit legii, la cererea persoanelor fizice şi a persoanelor juridice, certificate, copii şi extrase de pe documentele pe care le creează şi le deţin, inclusiv de pe cele pentru care nu s-a împlinit termenul prevăzut la art. 13, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant" şi a Legii nr. 227/2015, art. 484: „pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale".

2. DESCRIEREA ACTIVITĂŢILOR

Prezenta procedură se aplică solicitărilor în vederea eliberării de documente arhivistice. Arhiva instituţiei are şi rolul de a elibera documente, fie prin consultare, multiplicare, *"conform cu originalul"*, confruntare şi expertizare. Întrucât aceste solicitări sunt în număr din ce în ce mai mare, fapt pentru care se consumă materiale (hârtie, tuş), costisitoare în momentul de faţă pentru bugetul primăriei, de aceea se propune unele taxe speciale locale pentru sustinerea din punct de vedere financiar a serviciilor prestate.

A. Taxele speciale se achită numai de persoanele fizice şi juridice, care beneficiază de serviciile publice locale prestate de către Primaria Stanesti şi pentru care s-au instituit aceste taxe.

B. Solicitantul va intra în posesia documentelor în momentul în care face dovada că este proprietarul actului solicitat sau este împuternicit să facă acest lucru.

C. Sumele colectate se vor cheltui conform articolului bugetar nr. 20.01.01 – furnituri de birou.

Procedură eliberare copii acte din
arhiva Primăriei comunei Stanesti

Eliberarea unităţilor arhivistice din arhiva Primăriei comunei Stanesti se face numai prin Biroul Secretariat solicitările putând fi:

a. Externe (persoane fizice şi juridice);

b. Interne (din cadrul instituţiei);

Eliberarea documentelor din arhiva institutiei pentru solicitările externe:

- persoanele fizice şi juridice care solicită eliberarea de documente din arhivă, completează şi depun cererea la secretariarul institutiei.

Cererea trebuie să cuprindă următoarele informaţii:

- numele, prenumele şi adresa solicitantului;
- numărul de telefon;
- obiectul solicitării;
- date privind identificarea actului solicitat (persoana pe numele căruia a fost emis actul, data emiterii, numărului actului, etc.)
- scopul în care se solicită actul;
- calitatea în care se solicită actul:

□ Calitatea se va dovedi prin înscrisuri (acte de stare civilă, certificat de moştenitor, act de proprietate);
□ În situaţia în care solicitarea se face prin mandatar, în cerere se va specifica acest lucru şi se va anexa procura notarială sau împuternicirea avocaţială.

Cererile se înregisrează şi se transmit către Biroul Secretariat . Toate cererile primite sunt înregistrate în "registrul general". Persoana responsabila cu arhiva, conform fişei postului, verifică dacă documentele solicitate se află în cadrul arhivei, dacă actele există/nu există, întocmeşte răspunsul, care după semnare, se transmite Compartimentului Secretariat în vederea înştiinţării de plată. Transmiterea înştiinţării se face prin poştă, cu confirmare de primire. Răspunsul la solicitările primite se face în maxim 30 de zile calendaristice. Actele solicitate se eliberează personal solicitantului (pe baza buletinului/ cărţii de identitate) sau împuternicitului legal (pe baza procurii legalizate sau împuternicirii avocaţiale) după achitarea taxei aferente la caseria institutiei

Taxele pentru eliberarea actelor solicitate se calculează conform prezentei anexe din Hotărârea de Consiliul Local, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor sume care se fac venit al bugetului local pe anul în curs.

Eliberarea copiilor "conform cu originalul", în funcţie de natura actului, se eliberează astfel:

- actele cu caracter normativ - tuturor celor interesaţi;
- actele cu caracter personal - numai titularilor sau împuterniciţilor acestora.

Eliberarea documentelor din arhiva institutiei pentru solicitările interne:

Compartimentul interesat, solicită în scris, documentele de care are nevoie, cât şi modalitatea în care le solicită (original sau în copie). Solicitarea se transmite către Biroul Secretariat, conform fişei postului, pregăteşte documentele în vederea eliberării. Persoana care a solicitat actele, preia documentele solicitate, la returnare, documentele vor fi verificate şi reintegrate în fondul arhivistic.

În cazul eliberării din arhivă a documentelor în original, unitatea ierarhică care a preluat documentele, le va returna şi va semna de predare în acelaşi registru. În cazul depăşirii termenelor de consultare (24h), personalul biroului va notifica unitatea ierarhică careia i s-a eliberat documentele în original, să le returneze sau să solicite o nouă prelungire a termenului de împrumut. În situaţia în care documentele în original nu se returnează sau se constată pierderea acestora, personalul biroului, anunţă în scris şeful ierarhic superior, pentru luarea măsurilor ce se impun.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANEŞTI JUD. GIURGIU ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 13 LA HCL NR. 10/17.12.2020

TAXA LOCALA SPECIALA
conform Legii 227/2015, art 484,
pentru eliberarea copiilor dupa documente de interes public

Nr crt	Denumire taxa	Cuantum taxa	Temei de drept
1	Taxa eliberare copii dupa documente de interes public	2 lei/pagina A4 4 lei /pagina A3	Legea.nr.227/2015 Art.484

REGULAMENT
privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea copiilor dupa documentele de interes public

In temeiul prevederilor art. 25 si art. 38, alin. 2, lit. d) din Legea 215/2001, republicata, privind administratia publica locala; avand in vedere prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, reactualizata, privind finanţele publice locale; avand in vedere prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- tinand cont de cheltuielile materiale (suport de hartie, tonner), cheltuieli pentru intretinerea aparaturii de xerocopiat;

-se aproba taxa speciala pentru eliberarea copiilor dupa documentele de interes public de 2 lei/ pagina format A4 si 4 lei /pagina format A3, conform prezentei anexe .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI JUD. GIURGIU ROMANIA 1

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 14 LA HCL NR. 10/17.12.2020

Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din Indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

1. Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj/ajutor social

2. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

☐ Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
☐ Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
☐ Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
☐ Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
☐ Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

3.Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

☐ Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
☐ Sa nu detina mai mult de o proprietate;
☐ Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
☐ Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
☐ Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr. crt	Numar de persoane pe familie	Suprafata utila (mp)
1	1 persoana	37
2	2 persoane	52
3	3 persoane	66
4	4 persoane	74
5	5 persoane	87
6	6 persoane	93
7	7 persoane	107

4. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri Si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale, conform art.456, Alin.(2), lit.i) si art. 464, alin.(2), lit.g)

☐ Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit/ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor social/indemnizatie de somaj

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

□ Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;

□ Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);

□ Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vinzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.

□ Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;

□ Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);

□ Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);

□ Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;

□ Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu;

□ Certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale

□ Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;

□ **Scutirea** de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

□ **Scutirea** de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina

ANEXA 15 LA HCL NR. 10/17.12.2020
PRIVIND TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

Regulamentul de stabilire si aplicare a
taxei speciale de salubrizare pentru persoane fizice

I. REGLEMENTARI GENERALE

Art.1.In baza prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru asigurarea serviciului de salubritate, utilizatorii achita contravaloarea serviciului de salubrizare prin tarife in cazul in care prestarea serviciului de salubrizare se face pe baza unui contract sau prin taxe speciale.

Art.2.Conform art. 30 din 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,, taxa speciala de salubrizare instituita potrivit prezentei hotarari, se incaseaza intr-un cont distinct, in afara bugetului local, iar contul de executie al acesteia se aproba de Consiliul Local.

Sumele obtinute se vireaza in contul operatorului de salubrizare pentru efectuarea serviciilor de salubrizare pe intreg teritoriul comunei Stanesti.

II. MODALITATI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Art.3. Pe teritoriul administrativ al comunei Stanesti, pentru asigurarea serviciului de salubrizare, se instituie taxa speciala de salubritate care pentru anul 2021 este de **4,20 lei/persoana/luna**.

Art.4. (1) Taxa speciala de salubritate se plateste de catre toate persoanele fizice care au domiciliul sau resedinta pe raza comunei.

(2) Taxa speciala se plateste si de catre persoanele fizice care nu au domiciliul sau resedinta pe raza comunei, dar care detin imobile pe raza comunei.

Art.5. (1)Persoanele fizice mentionate la art.4 din prezentul Regulament sunt obligate la plata taxei de salubritate in functie de numarul persoanelor din fiecare familie sau numarul persoanelor care locuiesc la o anumita adresa.

(2) In vederea calcularii taxei de salubritate , proprietarul locuintei are obligatia depunerii declaratiei pentru stabilirea taxei de salubritate, conform anexei 1.1 la prezentul Regulament. In declaratie se vor mentiona toate persoanele care locuiesc la acea adresa: membrii familiei, rude, chiriasi, alte persoane etc.

Art.6. (1)Declaratiile privind taxele de salubritate se depun in luna ianuarie a anului pentru care se calculeaza taxa de salubritate.

(2) Declaratiile privind taxele de salubritate pot fi modificate in timpul anului prin depunerea unei declaratii rectificative privind taxa speciala de salubritate, conform modelului din anexa 1.1.

(3) Declaratiile rectificative se depun in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricarei modificari, urmand ca modificarea taxei de salubritate sa se efectueze incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei.

(4) Declaratiile de impunere si cea rectificativa se depun la sediul Primariei comunei Stanesti.

(5) Pentru anul 2021 termenul de depunere a declaratiei pentru stabilirea taxei de salubrizare este de 30 de zile de la adoparea hotararii Consiliului Local Stanesti privind aprobarea taxei speciale de salubrizare.

Art.7. (1) In cazul nedepunerii declaratiei privind taxa de salubritate de catre persoana fizica, obligatia de plata a taxei speciale de salubritate se va stabili din oficiu, pe baza informatiilor din dosarul fiscal si din Registrul Agricol.

(2) Urmare a stabilirii din oficiu a taxei de salubritate in cazul persoanelor fizice, se vor emite decizii de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate, conform anexei 1.2 a prezentului Regulament si se vor transmite contribuabililor.

III. TERMENE SI MODALITATI DE PLATA A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Art.8.(1) Taxa speciala de salubritate se plateste lunar, pana in ultima zi a lunii.

(2) Taxa speciala de salubritate platita in plus se compenseaza sau se restituie, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

(3) Pentru recuperarea sumelor datorate in contul taxei de salubritate se aplica masuri de executare silita conform Codului de procedura fiscala.

(4) Taxa speciala de salubrizare se poate achita si anticipat pe o perioada de maxim 12 luni.

IV. SANCTIUNI

Art.9. (1) Depunerea declaratiei neconforme cu realitatea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 25 - 2500 lei.

(2) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoana imputernicita din cadrul compartimentelor de specialitate ale primariei.

V. DISPOZITII FINALE

Art.10. Colectarea deseurilor se va efectua de operatorul de salubrizare conform graficului stabilit de acesta, care va fi comunicat cetatenilor comunei.

Art.11. Taxa speciala de salubritate se va actualiza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pârvan Alexandru

COMUNA STANESTI
1
JUD. GIURGIU - ROMANIA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Antonie Elena-Adina