ANUNT LICITATIE PUBLICA

In baza Hotararii Consiliului Local al comunei Stanesti nr. 17/20.03.2018, Comuna Stanesti, organizeaza la sediul din strada Primariei nr. 5, sala de sedinta, licitatie publica cu strigare pentru inchirierea unui teren arabil in suprafata totala de 5,60 ha, aflat in domeniul privat al comunei Stanesti. Pretul de pornire al licitatiei este de 610 lei/ha/an.

Garantia de participare este la licitatie este de 61 lei si reprezinta 10% din taxa de închiriere pentru un an calculata la pretul de pornire al licitatiei care va fi achitata la casieria Primariei sau cu ordin de plata in contul comunei Stanesti, cod fiscal 5123772, RO59TREZ3215006XXX000143, deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu. Garantia va fi restituita celor care nu au castigat licitatia.

Licitatia va avea loc in ziua de 17 aprilie 2017 , ora 11:00 la sediul Primariei din comuna Stanesti, satul Stanesti, judetul Giurgiu . Data si ora limita de primire a documentelor obligatorii pentru participarea la licitatie este 17 aprilie 2018, ora 10:00. Ofertele care au fost depuse dupa data si ora-limita de depunere vor fi respinse. De asemenea nu vor fi acceptati sa participe la sedinta de licitatie, participantii care nu au achitat garantia de participarte la licitatie sau figureaza cu debite neachitate catre bugetul local al comunei Stanesti, asa cum reiese din certificatul fiscal. Participantii la licitatie vor depune documentele in plic sigilat pe care se va indica licitatia publica pentru care se va depune documentatia.

Plicul va cuprinde urmatoarele documente obligatorii:

a) actele de identitate ale persoanei fizice;

b) cerere

c) dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie;

d) dovada achitării tuturor taxelor şi impozitelor către bugetul local (certificat fiscal) .

Conditile de participare la licitatie, caietul de sarcini al licitatiei, regulamentul de desfasurare al licitatiei precum si alte informatii suplimentare se pot obtine la sediul Primariei Stanesti, la numarul de telefon 0246235107 si de pe site-ul instituriei www.primaria-stanesti.ro.

PRIMAR
MITREA DANUT PETRISOR

ROMANIA PRIMAR Com. Stanesti - Jud. Giurgiu

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA STANESTI

H O T A R A R E
privind aprobarea inchirierii suprafetei de 5,60 ha ha, teren arabil, aflat la dispozitia Consiliului Local Stanesti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STANESTI, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Stanesti ;
- referatul secretarului comunei Stanesti;
- prevederile studiului de oportunitate;
- prevederile art. 36 alineatul 5 litera b din Legea 215/2001 republicata;

In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

ART. 1. Se insuseste de catre Consiliul local Stanesti, studiul de oportunitate intocmit pentru stabilirea pretului de pornire al licitatiei pentru inchirierea suprafetei totale de 5,60 ha teren arabil , aflat la dispozitia Consiliului Local Stanesti.

ART. 2. Se aproba inchirierea suprafetei totale de 5,60 de ha teren arabil, din administrarea Consiliului Local Stanesti, situat astfel: in tarlaua 76, - 2,00 ha, in tarlaua 77 suprafata de 1,50 ha, in tarlaua 42 suprafata de 1,00 ha, in tarlaua 125 suprafata de 1,10 ha.

ART. 3 . Terenul se inchirieaza numai persoanelor fizice cu domiciliul pe raza comunei Stanesti, pentru o perioada maxima de 5 ani, conform contractului de inchiriere, anexa 1 la prezenta hotarare, prin licitatie publica cu strigare organizata in conditiile legii si prevederilor caietului de sarcini , anexa 2 la prezenta hotarare .

ART. 4. Pretul de pornire al licitatiei este de 610 lei/ha/an, conform studiului de oportunitate, insusit de catre Consiliul Local Stanesti.

ART. 4. Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea chiriei terenului pentru un an calculata la pretul de pornire al licitatiei care va fi achitata la casieria Primariei. Caietul de sarcini va putea fi procurat de la sediul Primariei com. Stanesti, jud. Giurgiu .

ART. 6. Se aproba Regulamentul privind organizarea licitaţiei publice cu strigare pentru închirierea terenului arabil in suprafata de 5,60 ha, apartinand domeniului privat al comunei Stanesti, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

ART. 7. Se imputerniceste primarul comunei Stanesti sa semneze toate documentele ce deriva din punerea in aplicare a acestei hotarari si sa stabileasca data desfasurarii licitatiei publice.

ART. 8. Data licitaţiei, comisia de licitaţie, precum şi comisia de soluţionare a contestaţiilor vor fi stabilite ulterior printr-o dispoziţie emisă de primarul comunei Stăneşti.

ART. 9. Primarul comunei si salariatul cu atributii in domeniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei o va comunica celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Florican Lili

Contrasemneaza
P. Secretar
Trandafir Constanta-Cornelia

Stanesti 20.03.2018
Nr.....17.....

Aneza 1 la HCl nr. ...17.../20.03.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. .....

CAP. I
Părţile contractului

ART. 1

Comuna Stanesti - Primaria comunei Stanesti cu sediu in comuna Stanesti, judetul Giurgiu, telefon/fax 235107, cod fiscal 5123772, cont trezorerie RO56TREZ3215004XXX000103, reprezentata prin domnul MITREA DĂNUŢ-PETRIŞOR avand functia de Primar in calitate de **PROPRIETAR** , pe de o parte

SI

..... cu sediul în ....., strada ..... nr. ....., judetul ....., cod fiscal ....., reprezentata de ..... in calitate de ....., denumit în continuare **CHIRIAS**, pe de alta parte a intervenit prezentul contract de inchiriere.

CAP. II
Obiectul contractului

ART. 2

(1) Obiectul contractului de inchiriere îl constituie terenul în suprafata ....., situat in tarlaua ....., parcela ..... .

(2) Categoria de folosinta a terenului care face obiectul contractului de inchiriere este aceea de teren arabil, apartinand domeniului privat al comunei Stanesti .

(3) Pe data încheierii prezentului contract, Proprietarul a predat, iar Chiriasul recunoaşte ca a primit suprafata de .....ha teren.

CAP. III
Scopul inchirierii

ART. 4

Terenul inchiriat va fi folosit de către Chirias doar în scopul producţiei de iarbă şi de alte plante furajere erbacee, însămânţate sau naturale, care nu fac parte din sistemul de rotaţie a culturilor din exploataţii de cel puţin 5 ani şi care sunt folosite pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

CAP. IV
Durata contractului

ART. 5

Prezentul contract de inchiriere se încheie pentru o durata de ..... ani, începând de la data de ..... şi pana la data de .....

CAP. V
Nivelul chiriei , modalităţi şi termene de plata

ART. 6

(1) Nivelul chiriei este de ..... lei/ha/an care se va plati cu ordin de plata in contul RO56. TREZ.3215.004x.xx00.0103, sau numerar la caseria Primariei comunei Stanesti.

(2) Plata chiriei se face pana la data de ..... pentru fiecare an pentru care este incheiat contractul.

(3) Tot la incheierea contractului se va plati si taxa pe teren (impozitul) datorata catre bugetul local in conformitate cu prevederile art 256 alin 3 din Codului Fiscal.

(2) Neplata chiriei in termenele stabilite de prezentul contract, atrage penalitati in cuantum de 0,03% / zi din suma datorata. Depasirea cu mai mult de 60 de zile a termenelor de plata mentionate in prezentul contract duce la rezilierea contractului.

CAP. VI
Drepturile şi obligaţiile părţilor

ART. 7

Drepturile şi obligaţiile Proprietarului sunt următoarele:

a) sa predea terenul agricol, Chiriasului la termen şi în condiţiile stabilite de prezentul contract;

b) sa îl garanteze pe Chirias de evicţiune totală sau parţială, precum şi de viciile ascunse ale terenului pe care îl inchirieaza;

c) sa nu ia nici un fel de măsuri în legatura cu exploatarea terenului inchiriat, de natura sa-l tulbure pe Chirias ;

d) sa controleze oricând modul în care Chiriasul exploatează terenul inchiriat care trebuie sa fie in conformitate cu prevederile prezentului contract.

e) în caz de tulburări ale terţilor în exploatarea normală a terenului, sa acţioneze împreună cu Chiriasul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) sa primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

ART. 8

Drepturile şi obligaţiile Chiriasului sunt următoarele:

a) sa primească terenul inchiriat la termen şi în condiţiile stabilite de prezentul contract;

b) sa întrebuinţeze terenul pe care l-a inchiriat ca un bun proprietar, în condiţiile stabilite prin contract;

c) sa menţină potenţialul de producţie şi sa nu degradeze terenul inchiriat;

d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului inchiriat si sa il exploateze numai in conditiile stabilite prin prezentul contract;

e) sa plătească chiria la termenele şi în condiţiile prevăzute la capitolul V din prezentul contract;

f) sa ceara acordul Proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiţii pe teren;

g) sa comunice Proprietarului şi sa solicite acestuia sa intervină în cazurile în care este tulburat de terţi în exploatarea terenului inchiriat;

h) la încetarea contractului, are obligaţia de a restitui terenul inchiriat în starea în care l-a primit de la Proprietar ;

j) sa plătească taxa pe teren (impozitul) datorat catre bugetul local in conformitate cu prevederile art 256 alin 3 din Codului Fiscal.

CAP. VII
Răspunderea

ART. 9

În caz de neexecutare culpabilă a obligaţiilor de către una dintre părţi, contractul se considera reziliat de drept fără intervenţia instanţei.

CAP. VIII
Forta majora

ART. 10
(1) - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
(2) - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
(3) - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
(4) - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

CAP.IX
Încetarea contractului

ART. 11
(1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost inchiriat terenul.
(2) În cazul depasirii termenelor de plata a chiriei cu mai mult de 60 de zile, contractul se rezilieaza de drept, iar pe langa chiria restanta si penalitatile de intarziere, Chiriasul va plati si daune interese.

CAP. X
Alte clauze

ART. 12
Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, în caz contrar fiind supuse soluţionării instanţelor de judecata.
Încheiat astăzi, ... în 2 (doua) exemplare, dintre care unul la Proprietar si unul la Chiriaş .

PROPRIETAR

COMUNA STANESTI

PRIMAR
MITREA DĂNUŢ-PETRIŞOR

CHIRIAS

_____

_____

PRESEDINTE DE SEDINTA

COMUNA STANESTI JUD GIURGIU-ROMANIA

Florican Lili

Contrasemneaza

P. Secretar

Trandafir Constanta-Cornelia

Anexa 2 la HCL nr. 17...../20.03.2018

CAIET DE SARCINI
pentru inchirierea suprafetei de 5,60 ha
teren arabil aflat dispozitia Consiliului Local

1.OBIECTUL INCHIRIERII

Suprafata in cauza este terenul arabil, apartinand domeniului privat al comunei Stanesti, judetul Giurgiu.

2. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul ce face obiectul inchirierii se afla in situat astfel: in tarlaua 77, - 1,50 ha, in tarlaua 76 suprafata de 2,00 ha, in tarlaua 42 suprafata de 1,00 ha, in tarlaua 125 suprafata de 1,10 ha, aflat la dispozitia Consiliului Local Stanesti.

3. DESTINATIA TERENULUI

Se inchirieaza pentru a fi pus in valorificare ca teren arabil doar în scopul producţiei de iarbă şi de alte plante furajere erbacee, însămânţate sau naturale, care nu fac parte din sistemul de rotaţie a culturilor din exploataţii de cel puţin 5 ani şi care sunt folosite pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

Persoana fizica sau juridica castigatoare a licitatiei si beneficiara a contractului de inchiriere, nu are voie sa subinchirieze bunul ce face obiectul contractului de inchiriere.

De asemenea are obligatia sa lucreze terenul ca un bun propietar si sa plateasca impozitul prevazut de Codul fiscal.

Durata contractului de inchiriere va fi cea stabilita prin hotararea consiliului local .

4. MOTIVATIA INCHIRIERII

Terenul ce va fi inchiriat inseamna din punct de vedere economic, venituri la bugetul local .

5. PREVEDERILE LEGALE

Conform cu art.123 alin.1 din Legea 215/2001 „ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate.

6. PRETUL

Pretul de pornire este de 610 lei/ha/an, conform studiului de oportunitate intocmit .

Garantia de participare la licitatie este de 10% din taxa de închiriere pentru un an calculata la pretul de pornire al licitatiei care va fi achitata la casieria Primariei. Garantia va fi restituita celor care nu au castigat licitatia.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

Consiliul Local al comunei Stanesti are urmatoarele obligatii:

- sa predea terenul in cauza pe baza de proces verbal;
- sa nu tulbure chiriasul in exercitarea drepturilor ce ii revin in urma incheierii contractului de inchiriere;
- sa vegheze ca terenul sa fie lucrat conform destinatiei sale si in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- poarta intreaga responsabilitate asupra lucrarilor agricole ce se vor desfasura pe terenul inchiriat care trebuie sa fie lucrat in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.
- poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului;
- va achita toate sumele ce se impun catre Consiliul Local Stanesti conform contractului ce va fi incheiat;
- chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze aceasta suprafata;

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE poate avea loc:

- la expirarea duratei stabilite de comun acord;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias (rezilierea se va face cu plata de despagubiri catre proprietar)
- in cazul imposibilitatii chiriasului de a-l exploata, prin renuntarea sa, dar fara nici un fel de despagubiri din partea Consiliului Local.
- orice alte conditii inscrise in contractul de inchiriere.

9 DEPUNEREA OFERTELOR

Termenul de primire a documentelor obligatorii pentru participarea la licitatie este **.....ora.....**

Participantii la licitatie vor depune documentele in plic sigilat pe care se va indica licitatia publica pentru care se va depune documentatia

Plicul va cuprinde urmatoarele documente obligatorii:

a) actele de identitate ale persoanei fizice;

b) cerere

f) dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie;

g) dovada achitării tuturor taxelor şi impozitelor către bugetul local (certificat fiscal)

Ofertantul nu trebuie sa figureze cu nici un fel de datorii la bugetul local in caz contrar cererea va fi respinsa.

10 .ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE

Licitatia va avea loc in ziua de ....., ora ..... la sediul Primariei din comuna Stanesti, satul Stanesti judetul Giurgiu .

Sedinta de deschidere a plicurilor este publica .

Licitaţia publică se poate ţine dacă pentru amplasamentul respectiv s-au înscris cel puţin un singur solicitant şi îndeplineşte condiţiile de participare la licitaţie, acceptând preţul de pornire stabilit de Consiliul Local al comunei Stanesti, acesta poate fi declarat câştigător.

Preşedintele comisiei de licitaţie anunţă modul de desfăşurare a acesteia, preţul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 2% din ultima strigare. Licitatorul este obligat să anunţe tare şi clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunţă adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă. Între strigări se lasă un timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Comisia de licitaţie întocmeşte procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

a). date de identificare a terenului licitat;

b). persoanele înscrise la licitaţie;

c). numele membrilor comisiei de licitaţie;

d). nominalizarea licitantului câştigător;

e). preţul oferit de câştigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de adjudecatari.

11. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de inchiriere se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute, in termen de maxim 10 de zile de la data organizarii licitatiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florican Lili

COMUNA STANESTI JUD GIURGIU-ROMANIA

Contrasemneaza
P. Secretar
Trandafir Constanţa-Cornelia

Anexa 3 la HCL nr. 17 /20.03.2018

REGULAMENT

privind organizarea licitaţiei publice cu strigare pentru închirierea terenului arabil in suprafata de 5,60 ha, apartinand domeniului privat al comunei Stanesti

Cap. I . DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. Închirierea terenului arabil in suprafata de 5,60 ha, aparţinând domeniului privat al comunei Stanesti se va face în conformitate cu prevederilor art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b" şi ale art. 123 din Legea nr. 215/2001R – legea administraţiei publice locale republicată.

Art. 2. Procedura ce va fi folosită de organizatorul licitaţiei este de licitaţie publică, deschisă, cu strigare, desfăşurată conform capitolului IV din prezentul regulament.

Cap. II. ORGANIZAREA LICITAŢIEI

Art. 3. Primaria comunei Stanesti va putea organiza şi ţine licitaţia pentru închirierea terenului arabil in suprafata de 5,60 ha, numai conform prevederilor capitolului IV din prezentul regulament. Pentru desfăşurarea corespunzătoare a activităţii de licitaţie se numeşte prin Hotărâre a consiliului local o comisie de licitaţie. Persoanele înscrise în vederea licitaţiei sunt admise la licitaţie dacă îndeplinesc condiţiile de participare şi criteriile de eligibilitate. Participarea la licitaţie echivalează cu acceptarea caietului de sarcini, regulamentului de licitaţie şi documentaţiei aferente.

Art. 4. În vederea participării la licitaţie, solicitantul va fi admis dacă depune la organizator :

a. dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul Local (certificat de atestare fiscala).

b. garanţia de participare la licitaţie care va fi de 10% din taxa de închiriere pentru un an. Garanţia nu se restituie adjudecatarului, aceasta fiind vărsată în contul taxei de închiriere datorate pentru ocuparea terenului. Garanţia se restituie integral în cazul participanţilor necâştigători.

c. Documentele prevăzute la art. 8.

Garantia de participare se achită la casieria Primăriei.

Art. 5. Orice nerespectare din partea solicitantului a prevederilor caietului de sarcini, prezentului regulament şi documentaţiei anexate, conduc la anularea contractului de închiriere în condiţiile legii şi anularea dreptului de a se înscrie la orice altă licitaţie, având ca obiect terenuri agricole, organizată de Primăria comunei Stanesti .

Art. 6. Nu vor fi înscrise la licitaţie persoanele fizice care nu şi-au achitat toate taxele si impozitele datorate către bugetul local.

Cap. III. DOCUMENTELE LICITAŢIEI

Art. 7. În vederea organizării licitaţiei pentru închirierea terenului in suprafata de 5,60 ha, organizatorul licitaţiei este obligat să elaboreze şi să pună la dispoziţia solicitanţilor, documentele licitaţiei.

Documentele licitaţiei sunt:

- anunţul licitaţiei care va fi prezentat pe pagina de internet a comunei, www.primaria-stanesti.ro, cu cel putin 5 zile inaintea datei de desfasurare a licitatiei.
- caietul de sarcini;
- regulamentul de licitaţie;

Documentele licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor gratuit de către organizator, începând cu data de înscriere la licitaţie. Orice modificare a conţinutului documentaţiilor se va comunica solicitanţilor care au cumpărat documentele licitaţiei, cu cel puţin înainte cu o zi de data desfăşurării licitaţiei.

Art. 8. La înscriere fiecare solicitant va prezenta următoarele acte:

a) actele de identitate;

b) dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie;

c) dovada achitării tuturor taxelor şi impozitelor către bugetul local (certificate de atestare fiscala).

Cap. IV. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Art. 9. Licitaţia publică se poate ţine dacă s-au înscris cel puţin un singur solicitant şi îndeplineşte condiţiile de participare la licitaţie, acceptând preţul de pornire stabilit de Consiliul Local al comunei Stanesti, acesta poate fi declarat câştigător.

Art. 10. Preşedintele comisiei de licitaţie anunţă modul de desfăşurare a acesteia, preţul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 2 % din ultima strigare. Licitatorul este obligat să anunţe tare şi clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunţă adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă. Între strigări se lasă un timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Art. 11. Comisia de licitaţie întocmeşte procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

a). date de identificare a terenului licitat;

b). persoanele înscrise la licitaţie;

c). numele membrilor comisiei de licitaţie;

d). nominalizarea licitantului câştigător;

e). preţul oferit de câştigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de adjudecatari.

Cap. V. ADJUDECAREA ŞI SEMNAREA CONTRACTULUI

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 10 zile calendaristice de la adjudecare.

Dacă adjudecatarul nu se prezintă în termenul stabilit pierde adjudecarea şi garanţia de participare la licitaţie.

Cap. VI. OBLIGAŢIILE ADJUDECATARULUI

Adjudecatarul se obligă să:

a) respecte obiectul, scopul şi hotărârile Consiliului Local Stanesti, indicate în caietul de sarcini, nerespectarea acestora conducând la rezilierea contractului, de drept şi fără somaţie.

b) se obligă să respecte toate prevederile art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b" şi art. 123 din Legea nr. 215/2001R , a prezentului regulament şi caietului de sarcini;

c) să nu schimbe categoria de folosinţă a terenului închiriat;

d) să nu subînchirieze terenul adjudecat în urma licitaţiei;

Cap. VII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 12. Împotriva licitaţiei, **până la momentul adjudecării**, orice persoană interesată poate face contestaţie, privind modul în care au fost respectate dispoziţiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitaţie publică. Contestaţia suspendă desfăşurarea licitaţiei pentru terenul pentru care s-a licitat până la soluţionarea sa definitivă.

Art. 13. În termen de maxim 3 zile calendaristice de la primirea contestaţiei concedentul este obligat să soluţioneze contestaţia şi să comunice răspunsul său contestatarului. Pentru soluţionarea contestaţiilor, concedentul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluţionare a contestaţiilor sunt numiţi prin dispoziţia Primarului comunei Stanesti.

Art. 14. Comisia de soluţionare a contestaţiilor va analiza toate documentele întocmite de comisia de licitaţie şi va verifica respectarea dispoziţiilor legale aplicabile. La verificarea documentelor comisia de soluţionare va avea în vedere aspectele contestate cu privire la respectarea dispoziţiilor legale referitoare la :

a) modul de alcătuire a comisiei de licitaţie;

b) incompatibilitatea membrilor comisiei de licitaţie;

c) condiţiile de întrunire legală a comisiei de licitaţie;

d) respectarea procedurii privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei;

e) respectarea condiţiilor de înscriere şi participare la licitaţie;

f) modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de licitaţie;

g) modul de întocmire a procesului verbal de adjudecare;

Art. 15. În cazul în care contestaţia este întemeiată , preşedintele comisiei de licitaţie va decide anularea licitaţiei şi organizarea unei noi licitaţii revocând hotararea de desemnare a ofertantului câştigător şi o va notifica tuturor ofertanţilor.

Art.16. În cazul respingerii contestaţiei partea interesată se poate adresa instanţei judecătoreşti competentă.

Art. 17. Prezenta metodologie se completează de drept cu dispoziţiile legale in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Florican Lili

Contrasemneaza

P. Secretar

Trandafir Constanţa-Cornelia